Fabbricati Rurali censiti al Catasto Terreni da dichiarare al Catasto Edilizio Urbano

Fonti normative

Articolo 28, commi 1 e 2 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652

1. I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale **entro trenta giorni** dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati, ancorché esenti, temporaneamente o permanentemente, dai tributi immobiliari, ovvero soggetti ad imposta mobiliare.

Fonti normative

Articolo 28, commi 1 e 2 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652

2. Debbono del pari essere dichiarati entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti all'imposta.

Decreto-legge del 30 dicembre 1993 n. 557

Articolo 9 - Istituzione del catasto fabbricati.

1. Al fine di realizzare un inventario completo ed uniforme del patrimonio edilizio, il Ministero delle finanze provvede al censimento di tutti i fabbricati o porzioni di fabbricati rurali e alla loro iscrizione, mantenendo tale qualificazione, nel catasto edilizio urbano, che assumerà la denominazione di **"catasto dei fabbricati"**.

Fonti normative

Articolo 13, comma 14-ter del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201

I **fabbricati rurali** iscritti nel catasto dei terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell' articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, **devono essere dichiarati al catasto edilizio urbano entro il 30 novembre 2012**, con le modalità stabilite dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.

Fonti normative

Articolo 13, comma 14-quater del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201

(Omissis)

In caso di inottemperanza da parte del soggetto obbligato, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, **comma 336**, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, salva l'applicazione delle sanzioni previste per la violazione degli articoli 20 e 28 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, e successive modificazioni.

Fonti normative

336. I comuni, constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, richiedono ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701. La richiesta, contenente gli elementi constatati, tra i quali, qualora accertata, la data cui riferire la mancata presentazione della denuncia catastale, è notificata ai soggetti interessati e comunicata, con gli estremi di notificazione, agli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio. **Se i soggetti interessati non ottemperano alla richiesta entro novanta giorni dalla notificazione, gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono, con oneri a carico dell'interessato, alla iscrizione in catasto dell'immobile non accatastato** ovvero alla verifica del classamento delle unità immobiliari segnalate, notificando le risultanze del classamento e la relativa rendita. Si applicano le sanzioni previste per le violazioni dell'articolo 28 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, e successive modificazioni.

Decreto Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28

Art. 2 - Unità immobiliare

1. L'unità immobiliare è costituita da una porzione di fabbricato, o da un fabbricato, o da un insieme di fabbricati ovvero da un'area, che, nello stato in cui si trova e secondo l'uso locale, **presenta potenzialità di autonomia funzionale e reddituale.**
2. **L'abitazione e gli altri immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola costituiscono unità immobiliari da denunciare in catasto autonomamente.**

Fonti normative

Decreto Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28

Art. 2 - Unità immobiliare

3. Sono considerate unita immobiliari anche le costruzioni ovvero porzioni di esse, ancorate o fisse al suolo, di qualunque materiale costituite, nonché gli **edifici sospesi o galleggianti**, stabilmente assicurati al suolo, purché risultino verificate le condizioni funzionali e reddituali di cui al comma 1.

Del pari sono considerate unita immobiliari i **manufatti prefabbricati ancorché semplicemente appoggiati al suolo**, quando siano **stabili nel tempo e presentino autonomia funzionale e reddituale**.

Fonti normative

Esempio: abitazione/magazzino

Censibile

agenzia del Territorio

Esempio: prefabbricato

Di norma censibile

Fonti normative

Decreto Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28

Art. 3 - Immobili oggetto di censimento

1. Costituiscono oggetto dell'inventario tutte le unita immobiliari, come definite all'articolo 2.

Fonti normative

Decreto Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28

Art. 3 - Immobili oggetto di censimento

2. Ai soli fini della identificazione, ai sensi dell'articolo 4, **possono** formare oggetto di iscrizione in catasto, senza attribuzione di rendita catastale, ma con descrizione dei caratteri specifici e della destinazione d'uso, i seguenti immobili:

- a) fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione;
- b) **costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado;**
- c) lastrici solari;
- d) aree urbane.

Fonti normative

a) fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione

Fonti normative

b) costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado

Fonti normative

c) lastrici solari

Fonti normative

Decreto Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28

Art. 3 - Immobili oggetto di censimento

3. **A meno di una ordinaria autonoma suscettibilità reddituale**, non costituiscono oggetto di inventariazione i seguenti immobili:

- a) manufatti con superficie coperta inferiore a 8 mq;
- b) serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale;
- c) vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni;
- d) manufatti isolati privi di copertura;
- e) tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 mc;
- f) manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo.

Fonti normative

agenzia del
Territorio

Esempio: costruzione precaria/instabile

NON censibile

agenzia del
Territorio

Esempio: costruzione precaria/instabile

NON censibile

agenzia del
Territorio

Esempio: costruzione precaria/instabile

NON censibile

agenzia del
Territorio

Esempio: tettoia domestica

Di norma NON censibile

Fonti normative

Decreto Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28

Art. 3 - Immobili oggetto di censimento

4. Le opere di cui al comma 3, lettere a) ed e), nonché quelle di cui alla lettera c) rivestite con paramento murario, qualora accessori a servizio di una o più unità immobiliari ordinarie, sono oggetto di iscrizione in catasto contestualmente alle predette unità.

- a) manufatti con superficie coperta inferiore a 8 mq;
- c) vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni;
- e) tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 mc;

Fabbricati Collabenti - Definizione

D.M. n. 28/1998 - art. 3 comma 2 lettera b

costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado;

D.M. n. 28/1998 - art. 6 comma 1 lettera c

le costruzioni non abitabili o agibili e comunque di fatto non utilizzabili, a causa di dissesti statici, di faticenza o inesistenza di elementi strutturali e impiantistici, ovvero delle principali finiture ordinariamente presenti nella categoria catastale, cui l'immobile è censito o censibile, **ed in tutti i casi nei quali la concreta utilizzabilità non è conseguibile con soli interventi edilizi di manutenzione ordinaria o straordinaria**. In tali casi alla denuncia deve essere allegata una apposita autocertificazione, attestante l'assenza di allacciamento alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas.

Fabbricati Collabenti - Definizione

Nota prot. 29439 – 29440 del 30 luglio 2013

Può formare oggetto di censimento con qualità F/2:

- Fabbricato che abbia perso del tutto la sua capacità reddituale (articoli 2 e 6 D.M. n. 28/1998).

Non può formare oggetto di censimento con qualità F/2:

- L'immobile che risulta ascrivibile ad altra categoria catastale, ovvero, non è individuabile e/o perimetrabile

Si considerano catastalmente né individuabili né perimetrabili le costruzioni ed i manufatti:

- a) privi totalmente di copertura e della relativa struttura portante o di tutti i solai;
- b) delimitati da muri che non abbiano almeno l'altezza di un metro.

devono verificarsi **entrambi** i requisiti

Fabbricati Collabenti - Dichiarazione

Nota prot. 29439 – 29440 del 30 luglio 2013

Ai fini delle dichiarazioni di unità collabenti è pertanto necessario che il professionista che predisponde la dichiarazione su incarico della committenza:

- allegghi l'autocertificazione, resa dall'intestatario dichiarante, ai sensi degli articoli 47 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante l'assenza di allacciamento dell'unità alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas.
- rediga una specifica relazione, datata e firmata, riportante lo stato dei luoghi, con particolare riferimento alle strutture e alla conservazione del manufatto, che deve essere debitamente rappresentato mediante documentazione fotografica;

Fabbricati Demoliti

Area di risulta ritornata a destinazione agricola:

- Presentazione **Modello 26** o **Docte** con attribuzione della nuova qualità colturale (soggetto alla verifica – ai fini sanzionatori – dell'epoca in cui tale variazione è avvenuta)

Area di risulta a destinazione urbana:

- Presentazione di **Tipo Mappale** per demolizione totale
- Presentazione **Docfa** con attribuzione della categoria catastale corrispondente:
 - Posto auto scoperto (in aree cittadine) → **C/6**
 - Area Urbana → **F/1** (facoltativo)
 - Corte di pertinenza di uiu ordinaria → **annessa all' uiu**

Le attività dell'Agenzia

Publicizzazione nel sito internet dell'Agenzia di tutti gli identificativi dei fabbricati rurali ancora censiti al Catasto Terreni.

L'elenco dei fabbricati rurali è disponibile sul sito www.agenziaentrate.gov.it

è raggiungibile seguendo questo percorso:

- Cosa devi fare
 - Aggiornare dati catastali e ipotecari
 - Fabbricati rurali.

Le attività dell'Agenzia

L'Agenzia

Il tuo profilo fiscale

Cosa devi fare

Strumenti

Documenta

Ti trovi in: [Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - Ricerca Immobili rurali

Ricerca Fabbricati rurali

Configurare la ricerca

- Indicando provincia e comune viene estratto l'elenco di tutte le particelle del comune
- Se si vuole limitare il numero dei risultati inserire gli altri campi di ricerca (foglio, sezione, numero, denominatore e subalterno)
- I campi possono essere ordinati per sezione, foglio o numero
- Per stampare i risultati utilizzare la funzione di stampa del proprio browser
- I campi contrassegnati con un asterisco sono obbligatori

Provincia *:	<input type="text" value="- Selezionare la provincia --"/>
Comune catastale *:	<input type="text"/>
Sezione:	<input type="text"/>
Foglio:	<input type="text"/>
Numero:	<input type="text"/>
Denominatore:	<input type="text"/>
Subalterno:	<input type="text"/>

Cerca

Segnalazione sui Fabbricati Rurali – 1

L'Agenzia

Il tuo profilo fiscale

Cosa devi fare

Strumenti

Ti trovi in: [Home](#) - [Servizi online](#) - [Servizi catastali e ipotecari](#) - [Servizi catastali e ipotecari senza registrazione](#) - [Fal](#)

Fabbricati rurali - Ricerca particelle

Dettaglio dell' immobile

Comune catastale:	MILLESIMO (SV)
Sezione:	
Foglio:	7
Numero:	226
Denominatore:	
Subalterno:	
Destinazione:	FABBRICATO RURALE

Compila e invia una segnalazione

[Torna indietro al risultato della ricerca](#)

Segnalazione sui Fabbricati Rurali – 1

Fabbricati rurali - Ricerca particelle

Inserire i dati del richiedente

∴ I campi contrassegnati con un asterisco sono obbligatori

Cognome *:

Nome *:

Codice fiscale *:

Provincia di residenza *:

Comune di residenza *:

Indirizzo di residenza *:

Indirizzo e-mail *:

Telefono:

Fax:

Attività *:

- Selezionare un'attività --
- Selezionare un'attività --
- Professionista Tecnico
- Studio Legale
- Studio Notarile
- Privato Cittadino
- Azienda
- Pubblica Amministrazione
- Agenzia di Servizi

Procedi

Segnalazione sui Fabbricati Rurali – 1

Si segnala che l'immobile rurale

E' un fabbricato già censito al catasto edilizio urbano

E' un fabbricato per il quale non è obbligatorio l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28

fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione

costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado

E' un fabbricato per il quale non è previsto l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28

manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m²

serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale

manufatti isolati privi di copertura

tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purchè di volumetria inferiore a 150 m³

manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo

E' un fabbricato nella condizione di rudere

E' un terreno

sul quale non è mai esistito un fabbricato

sul quale era presente un fabbricato che è stato demolito

Segnalazione sui Fabbricati Rurali - 2

Fabbricati rurali

Informazioni generali

Servizio online "Fabbricati rurali - Ricerca particelle"

Guida al servizio

Modelli e istruzioni

Normativa e prassi

Ti trovi in: [Home](#) - [Cosa devi fare](#) - [Aggiornare dati catastali e ipotecari](#) - [Fabbricati rurali](#) - Servizio onli

Servizio online "Fabbricati rurali - Ricerca particelle"

Per la consultazione delle liste dei fabbricati rurali non ancora dichiarati al Catasto dei Fabbricati devono essere indicati:

- la Provincia di interesse
- il Comune catastale

Una volta avviata la ricerca, si ottiene l'elenco di tutte le particelle del Comune che rientrano nella situazione indicata. Per sapere maggiori informazioni consulta la guida al servizio.

L'Agenzia

Il tuo profilo fiscale

Cosa devi fare

Strumenti

Documentazione

Fabbricati rurali

Ti trovi in: [Home](#) - [Cosa devi fare](#) - [Aggiornare dati catastali e ipotecari](#) - [Fabbricati rurali](#) - Modelli e ist

Modelli e istruzioni Fabbricati rurali

Regolarizzazione catastale dei Fabbricati rurali

Eventuali segnalazioni relative alle costruzioni censite al Catasto dei Terreni, possono essere presentate compilando il seguente modulo:

[Modulo di segnalazione su fabbricati rurali ancora censiti al Catasto Terreni - pdf](#)

Requisiti di ruralità

Per l'annotazione negli atti del catasto della sussistenza o meno dei requisiti di ruralità utilizzare i seguenti modelli:

[Dichiarazione sostitutiva atto notorietà per le abitazioni rurali - pdf](#) (Allegato B al Decreto ministeriale 26 luglio 2012)

Direzione provinciale di _____
Ufficio provinciale - Territorio _____
Ufficio provinciale - Territorio di _____
(da compilare esclusivamente per gli Uffici di Napoli, Milano, Roma e Torino)

SEGNALAZIONE SU FABBRICATI RURALI ANCORA CENSITI AL CATASTO TERRENI

Con questo modello il Contribuente può segnalare la situazione relativa a immobili rurali che non risultano dichiarati al Catasto Edilizio Urbano (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201)

Io sottoscritto/a _____ nata/o a _____
il _____ residente a _____ prov. _____
in _____
codice fiscale _____ telefono _____
e-mail _____
documento di identità: tipo _____ n° _____
rilasciato da _____ il _____

da compilare solo in caso di persona giuridica

Le attività informative dell'Agenzia

- **Comunicato Stampa**
- **Informativa agli Ordini Professionali ed alle Associazioni di Categoria**
- **Informativa agli Enti Locali della Provincia**
- **Incontri con Enti Locali**

Le attività e gli strumenti di verifica dell'Agenzia

- Predisposizione degli elenchi dei Fabbricati Rurali
- Consultazione delle Banche Dati Catastali
- Consultazione del **SIT (Sistema Integrato del Territorio)**

Le attività di verifica – Flusso di Lavoro

Le attività di verifica – Cronoprogramma

Sanzioni

Nota Direzione Centrale Catasto e Cartografia prot. 151248 del 18 dicembre 2013 – Importo delle sanzioni

Sanzione per omessa o tardiva denuncia al Catasto Edilizio Urbano (art. 31 del RDL n. 652/1939 e successive modificazioni)

- da un minimo di **1032 €** ad un massimo di **8264 €** per le violazioni commesse a partire dal **1° luglio 2011**;
- da un minimo di **250 €** ad un massimo di **2000 €** «*in caso di omessa denuncia, nel termine previsto per legge, delle situazioni che danno luogo a variazioni in aumento del reddito dominicale e del reddito agrario dei terreni*» (art. 3 D.Lgs 18 dicembre 1997, n.471).

Sanzioni

Nota Direzione Centrale Catasto e Cartografia prot. 151248 del 18 dicembre 2013 – Termine di decadenza

«L'atto di contestazione ... ovvero l'atto di irrogazione, devono essere notificati, a pena di decadenza, **entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui è avvenuta la violazione** (omissis)» (art. 20 comma 1 del D.Lgs n. 472/1997).

Per i fabbricati che al 30 novembre 2012 avevano i requisiti di ruralità il **termine di decadenza** è quindi il **31 dicembre 2017**.

E' facoltà della parte avvalersi dell'istituto del **ravvedimento operoso**.

Procedure di aggiornamento - Pregeo

Tipo Mappale per conferma di mappa

Dati Statistici (riga 0).

Archiviazione		Tecnico Redattore			
Data:	23032017	Cognome:	XXX	Qualifica:	GEOMETRA
Protocollo:	9999U	Nome:	XYZ	Provincia:	SAVONA
Identificativo Catastale					
Comune:	F213	Foglio:	0010	Mappali:	100
Categoria					
☒ Ordinaria					
☐ Semplificata					

Accetta Annulla Guida

Procedure di aggiornamento - Pregeo

Tipo Mappale per conferma di mappa

Quota, Precisioni, Est Media, Nota (riga 9).

Quota sul livello medio del mare

Quota in metri:

Est Media:

Precisioni strumentali

Precisione lineare (mm):

Precisione angolare (cc):

Nota (max 40 caratteri)

Versione:

Tipo di Aggiornamento:

Nota:

Procedure di aggiornamento - Pregeo

Modello Censuario

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0040	91	000			00000	01	60	SN	279			
S		0040	91	000			00000	00	00		000			
C		0040		000	a	AAA	00000	01	60	SN	282			

Procedure di aggiornamento - Pregeo

Attestato di approvazione – Costituzione F/6

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
O	91	000			00000	01	60	SN			279		0	0	NO
S	91	000			00000	00	00				000				
C		000	a	599	00000	01	60	SN			282		0	0	NO

Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:
- fabbricato in attesa di dichiarazione -

Comune	Sez./Foglio	Particella
NEIRONE	0004	00599

Procedure di aggiornamento - Docfa

Quadro A - (Dichiarazione di Fabbricato Urbano - Dati Generali)

Tipologia documento: Dichiarazione fabbricato rurale art.13 comma 14 ter del DL 201/2011

Tipico Mappale - protocollo e data
n: 123456 del: 01/03/2017

Unità Immobiliari
A destinazione ordinaria n. 3
Speciale e particolare e categorie F n.
Unità in costituzione tot. 3

Causali di Presentazione
 Nuova Costruzione
 Unità Afferenti al seguente Identificativo :
 Unità afferenti edificate in sopraelevazione
 Unità afferenti edificate su aree di corte
 Altro

Modelli 1 N/2N
1 N parte I n. 1
1 N parte II n. 3
2 N parte I n.
2 N parte II n.

Elaborati Grafici
Elab. plan. pag. n. 2
Planimetrie n. 3

Ditta da Intestare
ditta n. 1 di n. 1
 Nuova con Intestati n.
 Già in atti al C.E.U. Comune: F213 Sez.: Foglio: 10 Particella: 100
 Già in atti al C.T. Comune: Foglio: Particella: Sub.

Identificativi relativi all' F/6

Immobilie con requisiti di ruralità

OK Scelta Comune ?

Procedure di aggiornamento - Docfa

Quadro A - (Dichiarazione di Fabbricato Urbano - Dati Generali)

Tipologia documento: Dichiarazione ordinaria

Tipologia documento: Dichiarazione ordinaria

Unità Immobiliari

A destinazione ordinaria n.	3
Speciale e particolare e categorie F n.	
Unità in costituzione tot.	3

Causali di Presentazione

Nuova Costruzione

Unità Afferenti al seguente Identificativo :

Unità afferenti edificate in sopraelevazione

Unità afferenti edificate su aree di corte

Altro

Identificativi relativi all' F/6

Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.
Già in atti al C.E.U. F213		10	100	
Comune		Foglio	Particella	Sub.
Già in atti al C.T.				

Data di ultimazione lavori : 30/11/2012

Modelli 1 N/2N

1N parte I n.	1
1N parte II n.	3
2N parte I n.	
2N parte II n.	

Elaborati Grafici

Elab. plan. pag. n.	2
Planimetrie n.	3

OK Scelta Comune ?

Procedure di aggiornamento - Docfa

QUADRO D - (Beni comuni non censibili)

Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piani	(Alt-I)
<input type="text"/>					

Note relative al documento e Relazione Tecnica

FABBRICATO RURALE IN POSSESSO TUTTORA DEI REQUISITI DI RURALITA' (VEDASI RICHIESTA DI RURALITA' ALLEGATA)

OK Annulla Estremi ... ?

Procedure di aggiornamento - Docfa

Procedure di aggiornamento - Docfa

PIANO TERRENO

Procedure di aggiornamento - Docfa

PIANO TERRENO

Procedure di aggiornamento - Docfa

Elenco dei subalterni

Identificativi Catastali

Sez. Fgl. Pla. Sub. Indirizzo Civ.

Entità Tipol. di Costruzioni e Aree(*)

Descrizione

Importa
Aggiorna
Elimina Tutto
Incolla

Sez.Fgl.	Pla.	Sub.	Indirizzo			Ent.Tipol.Costruz.EAree	Descrizione
10	100	1	via dei colli	civ.SNC	p.T-1	CF1 AL	ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
10	100	2	via dei colli	civ.SNC	p.T	CF1	LOCALE DI DEPOSITO
10	100	3	via dei colli	civ.SNC	p.T	CF2	STALLA

Elenco Subalterni - Modifica

Indirizzo

via dei colli

Civico

SNC

Piani

T-1

Scala

Interno

Entità Tipologiche di Costruzioni e Aree

CF1

AL

Descrizione

ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

OK

Annulla

?

(*) - CF:Costruzione di Fabbricato AL:Aree Libere AC:Aree Coperte CI:Costruzione Interrata CS:Costruzione Sovrastante

Modifica

Inserisci

Elimina

Copia

?

Chiudi

Procedure di aggiornamento - Docfa

Immobile con requisiti di ruralità – Documenti da allegare

L'Agenzia

Il tuo profilo fiscale

Cosa devi fare

Strumenti

Documentazione

Fabbricati rurali

- Informazioni generali
- Servizio online "Fabbricati rurali - Ricerca particelle"
- ✓ **Modelli e istruzioni**
- Normativa e prassi

Ti trovi in: [Home](#) - [Cosa devi fare](#) - [Aggiornare dati catastali e ipotecari](#) - [Fabbricati rurali](#) - Modelli e ist

Modelli e istruzioni Fabbricati rurali

Regolarizzazione catastale dei Fabbricati rurali

Eventuali segnalazioni relative alle costruzioni censite al Catasto dei Terreni, possono essere presentate compilando il seguente modulo:

[Modulo di segnalazione su fabbricati rurali ancora censiti al Catasto Terreni - pdf](#)

Requisiti di ruralità

Per l'annotazione negli atti del catasto della sussistenza o meno dei requisiti di ruralità utilizzare i seguenti modelli:

[Dichiarazione sostitutiva atto notorietà per le abitazioni rurali - pdf](#) (Allegato B al Decreto ministeriale 26 luglio 2012)

[Dichiarazione sostitutiva atto notorietà per i fabbricati strumentali - pdf](#) (Allegato C al Decreto ministeriale 26 luglio 2012)

[Richiesta di iscrizione negli atti del catasto della sussistenza del requisito di ruralità - pdf](#) (Allegato 1 alla circolare 2 del 7 agosto 2012)

[Richiesta di cancellazione dell'annotazione relativa alla ruralità - pdf](#) (Allegato 2 alla circolare 2 del 7 agosto 2012)

Grazie per l'attenzione