

Ufficio provinciale di Brescia
Settore Gestione Banche Dati

Brescia, 27 GEN. 2012

Prot. n° 963

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Alle Categorie Professionali della
Provincia di Brescia
LORO SEDI

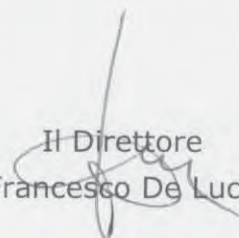
E p.c.
Alla Direzione Regionale della
Lombardia
MILANO

Oggetto: Adozione Modello Unico Istanze/Autotutela.

A seguito della positiva sperimentazione presso questa Sede - operata analogamente agli altri Uffici Provinciali della Regione Lombardia - a decorrere dal 01/02/2012 presso questo Ufficio Provinciale, verrà adottato il nuovo Modello Unico Istanze/Autotutela, trasmesso in allegato unitamente alle relative istruzioni di compilazione.

Con l'occasione si ritiene utile rilevare, che il nuovo modello d'agenzia è stato approntato con la finalità di facilitare, oltre che uniformare in particolare, la presentazione delle richieste di correzione della banca dati del Catasto Terreni e Fabbricati nonché delle istanze di autotutela relative ai dati di classamento.

Si ringrazia per la collaborazione.


Il Direttore
(Francesco De Luca)

AGENZIA DEL TERRITORIO
Ufficio Provinciale di Brescia
Via Marsala, 25
25122 Brescia
Tel. (0039) 0308356111 - fax 0308356851

Sezione Staccata di Breno
Piazza degli Alpini, 9
25043 - Breno
Tel. (0039) 0308356801 - fax 0308356871

Sezione Staccata di Salò
Via Gasparo da Salò, 103
25087 - Salò
Tel. (0039) 0308356702 - fax 0308356861

P.I. 06455481009 C.F. 80416110585

e-mail: up_brescia@pce.agenziaterritorio.it - www.agenziaterritorio.it

ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO	
INTESTAZIONE	Estremi titolo di provenienza o dichiarazione di successione Notaio in data/...../..... repertorio/raccolta Successione: de cuius data del decesso/...../..... Voltura prot. n. del/...../..... (dati obbligatori se successiva al 01/01/2001)
IMMOBILE	Denuncia di nuova costruzione n° del/...../..... Denuncia di variazione n° del/...../.....
ULTERIORI INFORMAZIONI	
Il/La sottoscritto/a _____	
DICHIARA	
- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti d.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa;	
- di essere consapevole delle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci	
Data _____	FIRMA _____
Riservato all'Ufficio	
Incarico assegnato a:	il _____
Osservazioni/annotazioni	
Incarico assegnato a:	il _____
Osservazioni/annotazioni	
Incarico assegnato a:	il _____
Osservazioni/annotazioni	
Evaso in data	
L'addetto	Il responsabile

Marca da bollo³⁾



Prot. n. del

MODELLO UNICO ISTANZA/AUTOTUTELA

Ufficio Provinciale di

Il/La sottoscritto/a.....
nato/a..... il / /
C.F. residente in
Via n telefonotelefax
e-mail..... @
nella qualità di avente diritto ovvero nella qualità di professionista/incaricato/delegato¹⁾
dal Sig., **chiede** la trattazione delle seguenti rettifiche / correzioni¹⁾:

ISTANZA DI CORREZIONE CATASTO TERRENI/FABBRICATI

INTESTAZIONE	S O G G E T T O				
	Cognome/Denominazione	Nome	Luogo e data di nascita/Sede	Natura possesso	quota
	Attuale				
Corretto					
MOTIVO					
1A	REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURA PROT. n. /				
1B	RETTIFICA INTESTAZIONE				
1C	RETTIFICA CODICE FISCALE				
1D	RETTIFICA QUOTE DI POSSESSO				
1E	RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE				
immobile di riferimento					
CAT. ²⁾	Comune	Sezione/Foglio	Particella	Subalterno	
Dettaglio motivi della richiesta:					

1) Cancellare la voce che NON interessa

2) Indicare CEU (catasto edilizio urbano) o CT (catasto terreni)

3) Per correzioni di errori imputabile alla parte

ISTANZA DI CORREZIONE CATASTO TERRENI/FABBRICATI

CATASTO TERRENI	OGGETTO (mappale terreni)						
	Comune		Sez./Foglio	Particella/e	Sub	Qualità	Classe
	Attuale						
	Attuale						
	Corretto						
	Corretto						
MOTIVO							
2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO						
2B	SUPERFICIE - DATI CENSUARI						
2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI						
2D	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. /						
2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. /						
2F	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS)						
2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO						
2H	ALTRO:						
CATASTO FABBRICATI	OGGETTO (mappale fabbricati)						
	Comune		Sez./Foglio	Particella/e	Sub	Ubicazione(Via,n. civico, piano)	
	Attuale						
	Attuale						
	Corretto						
	Corretto						
MOTIVO							
3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA DI VARIAZIONE O DI NC						
3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO						
3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO						
3D	RETTIFICA TOPONOMASTICA						
3E	RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA						
3F	RASTERIZZAZIONE PLANIMETRIA						
3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)						
3H	ALTRO:						
Dettaglio motivi della richiesta:							

Allegati:

1) _____
2) _____
3) _____

ISTANZA DI AUTOTUTELA SU DATI CLASSAMENTO

PREMESSO

Che con l'avviso di accertamento n. del / / notificato il / / codesto Ufficio ha comunicato la rendita catastale attribuita; (ovvero che, in seguito a consultazione , sono state rilevate incongruenze nei dati di classamento) immobile sito in Via n. identificato al Fg. n. sub.,

CHIEDE

a codesto Ufficio di procedere al suo annullamento/rettifica (specificare a seconda del caso).

AUTOTUTELA	IMMOBILE (Terreni o Fabbricati)					
	Comune		Sez/Foglio	Particella	Subalterno	Ubicazione (Via, n. civico, piano)
	Attuale					
	Attuale					
	Attuale					
	Attuale					
4A	ERRORE DI PERSONA					
4B	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO (zona censuaria ecc.)					
4C	EVIDENTE ERRORE DI CALCOLO DERIVANTE DA ¹⁾					
	EVIDENTE ERRORE LOGICO DERIVANTE DA ²⁾					
4D	ALTRO:					

Allegati:

1) copia dell'atto del quale si chiede l'annullamento;
2) documentazione che comprovi l'illegittimità del provvedimento;
3) copia del documento d'identità;
4) _____
5) _____

1) A puro titolo di esempio: *consistenza errata*;
 2) A puro titolo di esempio *categoria palesemente errata; classe attribuita anomala rispetto al resto del fabbricato; caratteristiche dell'immobile diverse da quelle considerate ai fini del classamento; etc.*

ISTRUZIONE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO UNICO ISTANZA

INDICARE GLI ESTREMI DEL TITOLO E/O DELLA DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE O VARIAZIONE CHE GIUSTIFICA LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO

CAMPO OPZIONALE PER INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

DATA E FIRMA PER ESTESO E LEGGIBILE DEL RICHIEDENTE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

**ESTREMI DEI DOCUMENTI
CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO**

INTESTAZIONE	Estremi titolo di provenienza o dichiarazione di successione Notaio in data repertorio/raccolta
	Successione: de cuius data del decesso
	Voltura prot. n. del (dati obbligatori se successiva al 01/01/2001)
IMMOBILE	Denuncia di nuova costruzione n° del
	Denuncia di variazione n° del
ULTERIORI INFORMAZIONI	
Il/La sottoscritto/a	
DICHIARA	
- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti d.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa;	
- di essere consapevole delle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni false o mendaci	
Data	FIRMA
Riservato all'Ufficio	
Incarico assegnato a:	il
Osservazioni/annotazioni	
Incarico assegnato a:	il
Osservazioni/annotazioni	
Incarico assegnato a:	il
Osservazioni/annotazioni	
Evaso in data	
L'addetto	Il responsabile

Pag. 4

Prot. n. del

MODELLO UNICO ISTANZA/AUTOTUTELA

Ufficio Provinciale di

Il/La sottoscritto/a.....
nato/a.....
C.F. residente in.....
Via telefono telefax.....
e-mail:@.....
nella qualità di avente diritto ovvero nella qualità di professionista/incaricato/delegato dal Sig. chiede la trattazione delle seguenti rettifiche / correzioni¹⁾:

ISTANZA DI CORREZIONE CATASTO TERRENI/FABBRICATI

INTESTAZIONE	SOGGETTO				
	Cognome/Denominazione	Nome	Luogo e data di nascita/Sede	Natura possesso	quota
	Attuale				
MOTIVO					
1A	CORREZIONE DENOMINAZIONE				
1B	RETTIFICA INTESAZIONE				
1C	RETTIFICAZIONE LOCALITÀ				
1D	RETTIFICAZIONE EDIFICIO				
1E	RIPRESENTAZIONE SUCCESSIONE PRECEDENTE				
Immobile di riferimento					

1) Cancellare la voce che NON interessa
2) Indicare CEU (catasto edilizio urbano) o CT (catasto terreni)
3) Per correzioni di errori imputabile alla parte

Pag. 1

INDICARE I DATI PERSONALI DEL RICHIEDENTE
OVVERO
DELLA PERSONA CHE FISCAMENTE PRESENTA L'ISTANZA SPECIFICANDO SE DELEGATO O INCARICATO (ALLEGARE DELEGA IN ORIGINALE O COPIA LETTERA DI INCARICO)

CAMPO DA COMPILARE CON I DATI ERRATI RISULTANTI NELLA VISURA

CAMPO DA COMPILARE CON I DATI CORRETTI RISULTANTI DAI DOCUMENTI A Pag. 4

SPECIFICARE IL MOTIVO DELLA RICHIESTA DI CORREZIONE

INDICARE GLI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI E/O TERRENI OGGETTO DI VARIAZIONE

CAMPO OPZIONALE PER INFORMAZIONI

ISTANZA DI CORREZIONE CATASTO TERRENI/FABBRICATI

CAMPO DA COMPILARE CON I DATI ERRATI RISULTANTI NELLA VISURA

CAMPO DA COMPILARE CON I DATI CORRETTI RISULTANTI DAI DOCUMENTI A Pag. 4

SPECIFICARE IL MOTIVO DELLA RICHIESTA DI CORREZIONE

CAMPO OPZIONALE PER INFORMAZIONI

INDICARE EVENTUALI ALLEGATI

OGGETTO (mappale terreni)						
	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub	Qualità	Classe
Attuale						
Attuale						
Corretto						
Corretto						
MOTIVO						
2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO					
2B	SUPERFICIE - DATI CENSUARI					
2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI					
2D	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n.					
2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n.					
2F	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS)					
2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO					
2H	ALTRO:					
OGGETTO (mappale fabbricati)						
	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub	Ubicazione(Via,n. civico, piano)	
Attuale						
Attuale						
Corretto						
Corretto						
MOTIVO						
3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA DI VARIAZIONE O DI NC					
3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO					
3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO					
3D	RETTIFICA TOPONOMASTICA					
3E	RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA					
3F	RASTERIZZAZIONE PLANIMETRIA					
3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)					
3H	ALTRO:					
Dettaglio motivi della richiesta:						
Allegati:						
1) _____						
2) _____						
3) _____						

ISTANZA DI AUTOTUTELA SU DATI CLASSAMENTO

PREMESSO

Che con l'avviso di accertamento n. del / / notificato il / / codesto Ufficio ha comunicato la rendita catastale attribuita; (ovvero che, in seguito a consultazione, sono state rilevate incongruenze nei dati di classamento) immobile sito in Via n. identificato al Fg. n. sub.

CHIEDE

a codesto Ufficio di procedere al suo annullamento/rettifica (specificare a seconda del caso).

DA COMPILARE SOLO PER I CASI DI AVVISO DI ACCERTAMENTO NOTIFICATO ALLA PROPRIETA' NEL QUALE VENGONO RISCONTRATI DEGLI ERRORI NEI DATI DI CLASSAMENTO

IMMOBILE (Terreni o Fabbricati)					
	Comune	Sez./Foglio	Particella	Subalterno	Ubicazione (Via, n. civico, piano)
Attuale					
Attuale					
Attuale					
Attuale					
4A	ERRORE DI PERSONA				
4B	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO (zona censuaria ecc.)				
4C	EVIDENTE ERRORE DI CALCOLO DERIVANTE DA ¹⁾				
4C	EVIDENTE ERRORE LOGICO DERIVANTE DA ²⁾				
4D	ALTRO:				

INDICARE GLI IMMOBILI

SPECIFICARE IL MOTIVO DELLA RICHIESTA DI CORREZIONE

INDICARE EVENTUALI ALLEGATI

Allegati:

1) copia dell'atto del quale si chiede l'annullamento;
 2) documentazione che comprovi l'illegittimità del provvedimento;
 3) copia del documento d'identità;
 4) _____
 5) _____

1) A puro titolo di esempio: consistenza errata;
 2) A puro titolo di esempio: categoria palesemente errata; classe attribuita anomala rispetto al resto del fabbricato; caratteristiche dell'immobile diverse da quelle considerate ai fini del classamento; etc.